



# COMUNE DI ALLERONA

C.A.P. 05011

PROVINCIA DI TERNI

Telef. (0763) 628312 Fax 628117

PART. I.V.A. 00179170550

E-mail [comuneallerona@tiscalinet.it](mailto:comuneallerona@tiscalinet.it)

COD. FISC. 81001450550

**Estratto della delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 08.04.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto” Integrazione Regolamento Edilizio Comunale”.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

### DELIBERA

DI INTEGRARE il Vigente Regolamento Edilizio Comunale con l’Articolo Unico.

Art. Unico “Disciplina installazione pannelli fotovoltaici per la produzione di acqua calda”

A - Superficie utile coperta di un edificio

1. Si definisce superficie utile coperta la sommatoria, espressa in metri quadrati, delle superfici coperte di ogni piano dell’edificio, misurate all’esterno dei muri o comunque delle strutture portanti perimetrali.

2. Nel calcolo della superficie utile coperta dell’edificio non sono conteggiati:

- le strutture leggere di sostegno di pannelli fotovoltaici o pannelli solari per la produzione di energia o acqua calda privi di sovrastante serbatoio, posti a copertura di aree per parcheggi pubblici o di interesse pubblico costituenti dotazioni territoriali e funzionali in attuazione delle relative normative, con esclusione delle zone A ed E.
- le strutture leggere di sostegno di pannelli fotovoltaici o pannelli solari per la produzione di energia o acqua calda privi di sovrastante serbatoio, posti a copertura di aree per parcheggi privati o comunque situati nel lotto di pertinenza di un edificio, con esclusione delle zone A ed E.

B- Tipologie delle strutture

1. Le strutture leggere di cui al punto A) comma 2 destinate alla collocazione di impianti per la produzione di energie alternative possono avere la tipologia a tettoia, costituita da pilastri perimetrali e copertura inclinata, o la tipologia a fungo, costituita da una copertura inclinata sorretta da pilastro centrale.

2. I materiali ammessi per tali strutture leggere saranno l’acciaio in profilati zincati o verniciati ed il legno.

3. Le strutture da porsi a copertura di parcheggi privati o nel lotto di pertinenza, non potranno avere una superficie superiore a mq. 20,00 (venti) per unità immobiliare servita, ed avranno una altezza massima di m. 2,40.

4. Il regolamento comunale per l’attività edilizia (Regolamento Edilizio) o lo strumento urbanistico generale o attuativo possono stabilire le tipologie ammissibili per ogni singola zona.

C- Autorizzazione all’installazione

1. Nelle zone omogenee di tipo A l’installazione di pannelli fotovoltaici o termici non è consentita né in copertura né all’esterno dei parametri murari principali degli edifici e comunque in vista da spazi pubblici o aperti al pubblico.

2. Nelle altre zone omogenee, per le aree sottoposte a tutela, l’installazione dovrà ottenere la necessaria autorizzazione paesaggistica.

3. Gli interventi di cui ai commi precedenti sono assoggettati al procedimento abilitativo previsto dalla specifica disciplina nazionale e regionale.

Di dare mandato all’ufficio Tecnico di dare corso alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria con le modalità previste dal D.G.R. 657/05.

Di dare atto che l’Integrazione al Regolamento Edilizio Comunale diviene efficace con la pubblicazione di cui al punto precedente.

Alleronza li 08.05.2009

**IL TECNICO COMUNALE**  
(geom. CIUCHI Antonio)