



# COMUNE DI ALLERONA

C.A.P. 05011

PROVINCIA DI TERNI

Telef. (0763) 628312 Fax 628117

PART. I.V.A. 00179170550

E-mail comuneallerona@tiscalinet.it

COD. FISC. 81001450550

Prot. n° 1081

Alleroni li 20.02.2008

## BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

**Recupero e restauro del patrimonio storico edificato  
Edificio ex Sala Aurora - Alleroni  
Codice CIG ( 013033108B)**

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI ALLERONA
2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi del Decreto Leg.vo n° 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni;
3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

- 3.1. luogo di esecuzione: **Alleroni Capoluogo**
- 3.2. descrizione: **murature, soffittature, intonaci, pavimenti, rivestimenti, accessori bagni, pavimentazioni esterne, infissi interni ed esterni, fognature, impianto di riscaldamento ed idrico sanitario, impianto elettrico, impianto antincendio e di sicurezza.**
- 3.3. importo complessivo dell'appalto (escluso oneri per la sicurezza):  
**euro 142.235,61= (centoquarantaduemiladuecentotrentacinque/61)**
- 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
**euro 7.486,08 ( settemilaquattrocentoottantasei/08)**
- 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| OPERE                          | IMPORTO       |
|--------------------------------|---------------|
| - Categoria OG. 1 – prevalente | € 149.721,69= |

- 3.6 modalità di determinazione del corrispettivo  
**appalto con corrispettivo a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n° 163 del 12.04.2006;

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni **180 (centoottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

#### 5. DOCUMENTAZIONE:

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

**gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e gli altri documenti facenti parte il progetto sono visibili presso l'Ufficio tecnico comunale nel giorno di VENERDI dalle ore 09.00 alle ore 12.00 escluso il venerdì 21.03.2008 (giorno di presentazione offerta).**

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine: **ore 13,00 del giorno venerdì 21.03.2008**
- 6.2. indirizzo Comune di Alleronza P.zza A.Lupi n.2;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: **alle ore 09,00 del giorno martedì 25.03.2008.**

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **9.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8.CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui ai punti **3.3. e 3.4** (€ 149.721,69=) costituita alternativamente: da fideiussione bancaria o polizza assicurativa.
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006:

**N.B. Non saranno ritenute valide, con conseguente esclusione della Ditta dalla gara, le polizze fidejussorie che prevedessero, in caso di mancato rilascio della cauzione definitiva da parte della Società assicuratrice, l'escussione della polizza in quanto il fideiussore deve impegnarsi a rilasciare la cauzione di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 senza alcuna condizione.**

**Per l'impresa partecipante munita della certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI CEI EN 45000 l'importo della cauzione viene ridotto del 50%. Il possesso della certificazione dovrà essere attestato con copia autentica, anche ai sensi dell'art.19 del DPR 445/2000, del certificato di qualità.**

**FINANZIAMENTO: Contributo Regionale D.G.R. nn° 1225/2007 - 2063/2007 e fondi propri di bilancio.**

**9.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

**Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006.**

**10.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO**

## **NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e precisamente:

- **CATEGORIA OG. 1- classe I°.**

**11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**12. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema e le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, con il criterio del massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.122, comma 9 e art.86 comma 1 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006.

L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque;

**VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

## **13 ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 82 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse artt. 87 e 88 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) ai sensi dell'art.49, comma 7, D. Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. L.vo 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso;
- e) ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. L.gs 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni;

- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **10.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal contratto di appalto;
- m) gli eventuali subappalti dovranno essere autorizzati e le ditte dovranno rispettare le condizioni stabilite nell'art.141 del DPR 554/99 ed indicare. All'atto della presentazione dell'offerta, le opere che intendono sub-appaltare o concedere in cottimo. In caso di sub- appalto i soggetti aggiudicatari dovranno trasmettere al Comune entro 20 giorni prima dalla data di effettivo inizio delle relative lavorazioni il contratto di subappalto e entro 20 giorni di ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti fatti dalla ditta subappaltatrice.
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 37 commi 18-19 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni,
- p) salvo quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, per ogni controversia è competente il giudice ordinario, è comunque esclusa la competenza arbitrale.
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento: Geom. Ciuchi Antonio.

**Il responsabile**

(CIUCHI Geom. Antonio)

## DISCIPLINARE DI GARA

### **1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire **esclusivamente a mezzo RACCOMANDATA del servizio postale nazionale** o tramite **AGENZIA** di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **punto 6.1** ed all'indirizzo di cui al punto **6.2 del bando di gara**;

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "**A**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara, su carta legale o legalizzata**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – CATEGORIA OG1 – Classe I°;
- 3) **dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445**, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- b) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- c) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- d) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
- g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia;
- i) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- j) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- k) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- l) indica il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 37 commi 18-19 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni;
- m) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 ovvero la propria assoggettabilità e di avere ottemperato alle norme ed obblighi della suddetta Legge;
- n) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché

subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

***(il punto o solo nel caso di consorzi)***

- o) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

***(i punti p e q solo nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)***

- p) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- q) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

***(il punto 4 solo nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):***

- 4) **mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **quietanza** del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara.
- 7) **Autocertificazione** di insussistenza delle situazioni contemplate dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e assenza di interdizione dei soggetti indicati dall'art.75 commi 1 lett. c. del D.P.R. 554/1999 nei confronti dei soggetti di cui alla lett.c) del presente disciplinare.
- 8) Modello GAP regolarmente compilato secondo la normativa vigente;**
- 9) Attestazione, pena esclusione dalla gara, rilasciata dall'Ufficio tecnico comunale** dal quale risulta che il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, **con esclusione di deleghe**, abbia preso visione del progetto inerente i lavori oggetto del presente appalto. **La presa visione potrà**

essere esercitata esclusivamente solo nei giorni di ricevimento di cui al punto 5 del bando;

( il punto 10 in caso di AVVALIMENTO )

10) In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre alla attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione elencata nell'art. 49 del D. L.gs n

163/2006.

Ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D. L.gs 163/2006, in relazione all'importo dell'appalto l'avvalente deve possedere, indipendentemente dall'importo a base di gara, la qualificazione S.O.A. nella categoria prevalente per un importo non inferiore al 50% di quello a base di gara.

N.B. Le imprese dei paesi appartenenti all'unione europea possono partecipare alla gara così come previsto dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34 del 25 gennaio 2000.

La dichiarazione di cui al punto 3), del disciplinare di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 7) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nella busta **"B"** deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, il seguente documento :

- a) **Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, su carta legale o legalizzata**, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara indicato sia in lettere che in cifra.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e anche in cifre l'Amministrazione riterrà valida l'indicazione più favorevole.

## 2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella

busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui al D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede, poi, all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell' art. 122, comma 9 e art. 86 comma 1 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

\*\*\*\*\*